

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 60

La Paz, 7 de diciembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 60 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 7 de Diciembre de 2009, a horas 9:40, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda; y el Dr. Javier Baldiviezo representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Abog. Luis Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 2 de diciembre, es el siguiente:

Informe Levantamiento Condición Suspensiva Actas N° 32 y 33

- 1 Proyecto Construcción 265 viviendas "POCONA" (S1) Cochabamba, Pocona, Cochabamba. (Acta N°32).
- 2 Proyecto Construcción 279 viviendas "ANZALDO" (S1) Cochabamba, Anzaldo, Cochabamba. (Acta N°33).
- 3 Proyecto Construcción 1 vivienda "SAN JOSÉ – MARIA CHULVER" (S3) Cochabamba, Cercado, Cochabamba (Acta N°33).
- 4 Proyecto Construcción 2 viviendas "VIVIENDAS INDIVIDUALES RAFAEL ROMERO – DAMIAN MAMANI" (S3), Cochabamba, Cercado, Cochabamba (Acta N°33).
- 5 Proyecto Construcción 1 vivienda "PUCARA GRANDE – RENATO CESPEDES" (S4) Cochabamba, Cercado, Cochabamba. (Acta N°33).
- 6 Proyecto Construcción 1 vivienda "EX FUNDO ORKOCALLPA – JHONY VARGAS" (S4) Cochabamba, Cercado, Cochabamba. (Acta N°33).

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 60

Informe Levantamiento condición suspensiva Acta N°32 Acta N°33,

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N°32 PROYECTO CONSTRUCCION 265 VIVIENDAS "POCONA" (S1) COCHABAMBA, POCONA, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	1971			
1.2.	Fecha de ingreso	6 de Junio del 2007			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Construcción de 265 viviendas Municipio de "POCONA"			
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	265 UH			
2.5	Localización	<div style="text-align: right;">Departamento :</div> <div style="text-align: right;">Provincia :</div> <div style="text-align: right;">Municipio :</div>			
		COCHABAMBA			
		CARRASCO			
		POCONA			
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Representante COVI	RENATO ANDIA SORIA			
3.2	Perfil Laboral				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Superficies	Útil:		38,66 m2.	
		Construida:		45.00 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF				
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 4.755.716,50
TERRENO			BS. 0		
			CONSTRUCCIÓN		BS. 4.707.905,39
			SUPERVISIÓN		BS. 47.811,30
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=1.02%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	4,707,905,39 (Cuatro millones setecientos siete mil novecientos cinco 39/100 Bs.)	Aporte Propio	47.811,30 (Cuarenta y siete mil ochocientos once 30/100 Bs.)	3,125,439,15 (Tres millones ciento veinte y cinco mil cuatrocientos treinta y nueve 15/100 Bs.)	4.755.716,50 (Cuatro millones setecientos cincuenta y cinco mil setecientos diez y seis 50/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".				
7.1.	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 18 % financiero 40 %. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 045 de fecha 7 de marzo de 2007.				
7.2.	JUSTIFICACIÓN				
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:				
	a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA JAMA N° 030/2009 Arq. Jorge A. Melgares Alvarado de fecha 12/Nov/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 031/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 03/Noviembre/2009. El informe concluye que no se presentan observaciones. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 029/2009 del Abg.				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>Reminton Russel Miranda de fecha 30/octubre/09. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.1 fueron cumplidos a cabalidad por parte de los beneficiarios por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración.</p> <p>Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RRR-RTP N° 007/09 de fecha 16/noviembre/09 del Ing. Renan Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el Comité de Administración.</p>
8	CONCLUSIONES
	<p>Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 265 VIVIENDAS SOCIALES MUNICIPIO DE POCONA" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>

El Ing. Calasich manifiesta su preocupación respecto al bajo porcentaje asignado a la supervisión, la Arq. Rocha señala que el anterior reglamento no definía el porcentaje de supervisión; la solución sería que se considere la contratación de más supervisores con recurso asignado del PVS.

La Lic. Alba manifiesta su acuerdo con el Ing. Calasich, porque pone en peligro la buena ejecución del proyecto, sin embargo el monto aprobado para el proyecto no está considerando este incremento, el PVS debería asumir este gasto complementando el monto para la supervisión; recomienda que el PVS destine fondos para complementar el presupuesto para una buena ejecución, porque no sólo es este proyecto en el que se presenta este hecho. El Dr. Baldiviezo señala que la norma no permite que el Comité de Administración modifique el monto asignado al proyecto.

La Lic. Alba sugiere se solicite un aporte propio de los beneficiarios; la Arq. Telleria señala que este proyecto es un subsidio y se tiene un aporte propio del 40% que corresponde a la mano de obra. La Lic. Alba señala que se podría aprobar un monto para los proyectos que tienen un monto bajo asignado a la supervisión. La Arq. Rocha manifiesta que existen remanentes en algunos proyectos, se está trabajando para tener el monto exacto que se podría utilizar.

El Dr. Baldiviezo consulta si las empresas constructoras que firmaron contratos, para los proyectos aprobados en las Actas Nos. 32 y 33, iniciaron acciones legales respecto al cumplimiento de los contratos; la Arq. Rocha indica que ninguna empresa inicio acciones legales, que están a la espera del levantamiento de las condiciones suspensivas por parte del Comité de administración.

El Ing. Calasich sugiere que el PVS estudie alguna solución respecto a la supervisión y el servicio sanitario y ésta sea propuesta al Comité de Administración; plantea que se considere mínimamente un monto de Bs. 4.000.- para el supervisor por mes de trabajo.

El Dr. Baldiviezo sugiere que se acuerde con la empresa para adecuar al nuevo reglamento; la Arq. Rocha señala que en este caso la empresa constructora ha aceptado que el

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

monto asignado sea el monto de la fecha de aprobación, no así el monto indexado al momento de la comunicación a la empresa.

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto cuando el PVS presente una solución respecto al monto de la supervisión.

2 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N°33 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 279 VIVIENDAS "ANZALDO" (S1) COCHABAMBA, ANZALDO, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES						
1.1.	Hoja de Ruta			0096			
1.2.	Fecha de ingreso			11 de Enero del 2008			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto			Construcción de 279 viviendas ANZALDO"			
2.2	Modalidad de Construcción			AUTOCONSTRUCCIÓN			
2.3	Subprograma y Componente			CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)			279 UH			
2.5	Localización			Departamento :		COCHABAMBA	
Provincia :				ESTEBAN ARCE			
Municipio :				ANZALDO			
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Representante COVI			Roberto Camacho Pardo			
3.2	Perfil Laboral						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1.	Superficies			Útil:			
Construida:				39.73 m2.			
4.2	Servicios Básicos			Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO						
6.1	EIF						
6.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO			INVERSION PVS		BS. 5.201.048.25	
TERRENO				BS. 0			
				CONSTRUCCIÓN		BS. 5.175.938.25	
				SUPERVISIÓN		BS. 25.110.00	
	Construcción (A)		Terreno (B)	Supervisión (C)=0.48%(A)		Aporte Propio (D)	
	5.175.938.25 (Cinco millones ciento setenta y cinco mil novecientos treinta y ocho 25/100 Bs.)		Aporte Propio	25.110.00 (Veinte y cinco mil ciento diez 00/100 Bs.)		3,125,439,15 (Tres millones ciento veinte y cinco mil cuatrocientos treinta y nueve 15/100 Bs.)	
						Financiamiento PVS (A+B+C)	
						5.201.048.25 (Cinco millones doscientos un mil cuarenta y ocho 25/100 Bs.)	
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA						
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".						
7.1	ANTECEDENTES						
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 24 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 30 % y financiero del 40% c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.						
7.2	JUSTIFICACION						
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes						

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA-AJGA N° 041/2009 Antonio J. García Ayala de fecha 21/Octubre/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 028/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 30/Octubre/2009. El informe concluye que se subsanaron las observaciones identificadas, por lo que procede su consideración por el comité. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 029/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/Octubre/09. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.1 fueron cumplidos a cabalidad por parte de los beneficiarios por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-PVS-RRC-RTP N° I 109/09 de fecha 30/Octubre/2009 del Ing. Renan Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el Comité de Administración.
8	CONCLUSIONES
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 279 VIVIENDAS ANZALDO" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.

La Arq. Rocha informa que este proyecto es similar al anterior, respecto al monto de la supervisión que incluso es más bajo que el anterior.

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto en una próxima sesión del Comité de Administración, cuando el PVS presente una solución respecto al monto de la supervisión.

3 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N°33 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 1 VIVIENDA "SAN JOSÉ – MARIA CHULVER" (S3) COCHABAMBA, CERCADO, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES												
1.1.	Hoja de Ruta				0013								
1.2.	Fecha de ingreso				02 de Enero del 2008								
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO												
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				PROYECTO DE VIVIENDA INDIVIDUAL								
2.2	Modalidad de Construcción				CONSTRUCCIÓN								
2.3	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3								
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)				1 UH								
2.5	Localización				Departamento :		COCHABAMBA						
					Provincia :		CERCADO						
					Municipio :		CERCADO						
3	BENEFICIARIOS												
3.1	Beneficiario				María Chulver Pelaez								
3.2	Perfil Laboral												
4	INFORMACIÓN TÉCNICA												
4.1.	Superficies				Útil:								
					Construida:		63.95 m2.						
4.2	Servicios Básicos				Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X			
6	FINANCIAMIENTO												
6.1	EIF				ECOFUTURO S.A. Fondo Financiero Privado								
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO				INVERSION PVS				BS.	71.877.45			
					TERRENO				BS.	0			
					CONSTRUCCIÓN				BS.	70.377.45			
					SUPERVISIÓN				BS.	1.500.00			
					Construcción		Terreno		Supervisión		Aporte Propio		Financiamiento PVS
				(A)		(B)		(C)=2%(A)					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	70.377.45 (Setenta mil trescientos setenta y siete 45/100 Bs.)		1.500.00 (Mil quinientos 00/100 Bs.)	(D) 0	(A+B+C) 71.877.45 (Setenta y un mil ochocientos setenta y siete 45/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".				
7.1.	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 el Comité de Administración, aprobó el proyecto. b) Estado actual: El Proyecto presenta avance físico del 17% y 0% financiero. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.				
7.2.	JUSTIFICACIÓN				
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA/LLMC N° 028/2009 Arq. L. Litzy Montaña Camacho de fecha 27/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 029/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 30/Octubre/2009. El informe concluye que no se presentan observaciones. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 034/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/octubre/2009. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.3 fueron cumplidos a cabalidad por parte del beneficiario por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-DGVU PVS-RCBA-RTP N° 054/2009 de fecha 30/Octubre/2009 del Ing. Renán Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.				
8	CONCLUSIONES				
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA INDIVIDUAL SRA. MARIA CHULVER PELAEZ" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de Mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.				

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del proyecto construcción 1 vivienda "SAN JOSÉ – MARIA CHULVER" (S3) Cochabamba, Cercado, Cochabamba, al haberse cumplido con los requisitos técnico, legal y financiero.

4. INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 2 VIVIENDAS "VIVIENDAS INDIVIDUALES RAFAEL ROMERO – DAMIAN MAMANI" (S3), COCHABAMBA, CERCADO, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES	
1.1.	Hoja de Ruta	201
1.2.	Fecha de ingreso	21 de Enero del 2008
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PROYECTO DE VIVIENDA INDIVIDUAL
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCIÓN
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH
2.5	Localización	Departamento : COCHABAMBA Provincia : CERCADO

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Municipio :		CERCADO	
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Beneficiario	Rafael Romero Maydana			
3.2	Perfil Laboral				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Superficies	Útil:		75,59 m2.	
		Construida:		88,70 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x
				Servicio Sanitario	x
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "CRISTO REY"			
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS		BS. 71.876.45	
		TERRENO		BS. 0	
		CONSTRUCCIÓN		BS. 69.476.45	
		SUPERVISIÓN		BS. 2.400.00	
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=3.45%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	69,476.45 (Sesenta y nueve mil cuatrocientos setenta y seis 45/100 Bs.)		2.400.00 (Dos mil cuatrocientos 00/100 Bs.)	0	71.876.45 (Setenta y un mil ochocientos setenta y seis 45/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condiciones suspensivas: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...".				
7.1.	ANTECEDENTES				
	<p>a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 el Comité de Administración, aprobó el proyecto.</p> <p>b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 40 % y financiero del 0%.</p> <p>c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.</p>				
7.2.	JUSTIFICACION				
	<p>Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:</p> <p>a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA/LLMC N° 027/2009 Arq. L. Litzzy Montaña Camacho de fecha 28/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico.</p> <p>b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 033/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 05/Noviembre/2009. El informe concluye que no se presentan observaciones</p> <p>c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 035/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/octubre/09. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.3 fueron cumplidos a cabalidad por parte del beneficiario por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración.</p> <p>Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-0DGVU PVS-RCBA-RTP N° 055/2009 de fecha 30/Octubre/2009 del Ing. Renán Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.</p>				
8	CONCLUSIONES				
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA INDIVIDUAL SR. RAFAEL ROMERO MAIRANA" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de Mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.				

1.	ANTECEDENTES	
1.1.	Hoja de Ruta	0201
1.2.	Fecha de ingreso	23 de Enero del 2008
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PROYECTO DE VIVIENDA INDIVIDUAL
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH				
2.5	Localización	Departamento :		COCHABAMBA		
		Provincia :		QUILLACOLLO		
		Municipio :		COLCAPIRHUA		
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Beneficiario	Damian Mamani Solis				
3.2	Perfil Laboral					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1.	Superficies	Útil:				
		Construida:		51.77 m2.		
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario
6	FINANCIAMIENTO					
6.1	EIF	COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "CRISTO REY CBBA LTDA"				
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS		BS. 71.790.26		
		TERRENO		BS. 0		
		CONSTRUCCIÓN		BS. 70.290.26		
		SUPERVISIÓN		BS. 1.500.00		
		Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=2%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
		70.290.26 (Setenta mil doscientos noventa 26/100 Bs.)	0	1.500.00 (Mil quinientos 00/100 Bs.)	0	71.790.26 (Setenta y un mil setecientos noventa 26/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA					
	Condición Suspensiva: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...".					
7.1.	ANTECEDENTES					
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 el Comité de Administración, aprobó el proyecto. b) Estado actual: El Proyecto tiene un avance del 100% fisico y financiero del 0%. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.					
7.2.	JUSTIFICACION					
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA/AJGA N° 040/2009 Antonio J. García Ayala de fecha 20/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 027/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 29/Octubre/2009. El informe concluye que se subsanaron las observaciones de forma para dar curso a su consideración por el Comité. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 027/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/octubre/2009. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP 3 fueron cumplidos a cabalidad por parte del beneficiario por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-DGVU PVS-RCBA-RTP N° 107/2009 de fecha 09/Noviembre/2009 del Ing. Renán Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizo una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada unos de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el Comité de Administración.					
8	CONCLUSIONES					
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA INDIVIDUAL SR. DAMIAN MAMANI SOLIS" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de Mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.					

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción 2 viviendas "VIVIENDAS INDIVIDUALES RAFAEL ROMERO – DAMIAN

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

MAMANI" (S3), Cochabamba, Cercado, Cochabamba; al haberse cumplido con los requisitos técnicos, legales y financieros.

5 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N°33 PROYECTO CONSTRUCCION 1 VIVIENDA "PUCARA GRANDE – RENATO CESPEDES" (S4) COCHABAMBA, CERCADO, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	012			
1.2.	Fecha de ingreso	02 de Enero del 2008			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	PROYECTO DE VIVIENDA INDIVIDUAL			
2.2	Modalidad de Construcción	CONSTRUCCIÓN			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 4			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UH			
2.5	Localización	Departamento : COCHABAMBA Provincia : CERCADO Municipio : CERCADO			
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Beneficiario	Renato Céspedes Ferrufino			
3.2	Perfil Laboral				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Superficies	Útil:		102.69 m2.	
		Construida:		118.01 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	X
6	FINANCIAMIENTO				
6.1	EIF	ECOFUTURO S.A. Fondo Financiero Privado			
6.4.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS		BS.	134.769.82
		TERRENO		BS.	0
		CONSTRUCCIÓN		BS.	133.335.82
		SUPERVISIÓN		BS.	1.434.00
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=3.45%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	133.335.82 (Ciento treinta y tres mil trescientos treinta y cinco 82/100 Bs.)		1.434.00 (Mil cuatrocientos treinta y cuatro 00/100 Bs.)	0	134.769.82 (Ciento treinta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve 82/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condiciones suspensivas: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...".				
7.1.	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condición suspensiva. b) Estado actual: El Proyecto no presenta avance físico ni financiero. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.				
7.2.	JUSTIFICACIÓN				
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA/LLMC N° 029/2009 Arq. L. Litzzy Montaña Camacho de fecha 22/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 034/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 05/Noviembre/2009. El informe concluye que no se presentan				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>observaciones.</p> <p>c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 036/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/octubre/2009. El informe concluye que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.4 fueron cumplidos a cabalidad por parte del beneficiario por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración.</p> <p>Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-DGVU PVS-RCBA-RTP N° 056/2009 de fecha 09/Noviembre/2009 del Ing. Renán Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el Comité de Administración.</p>
8	CONCLUSIONES
	<p>Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA INDIVIDUAL SR. RENATO CÉSPEDES FERRUFINO" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de Mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>

La Arq. Rocha hace una comparación con el subprograma S3 del actual reglamento, no se podría aprobar este proyecto. El Ing. Calasich sugiere que se levante la condición suspensiva, bajo el reglamento anterior.

La Lic. Alba señala que los comitentes ahora están levantando las condiciones suspensivas, por lo que debería considerarse bajo el anterior reglamento, aunque se requiere de la interpretación legal a este respecto. La Arq. Rocha propone realizar un análisis de precios unitarios y posteriormente presentar al comité de administración

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto cuando se tenga el análisis de precios unitarios.

6 INFORME LEVANTAMIENTO CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 1 VIVIENDA "EX FUNDO ORKOCALLPA – JHONY VARGAS" (S4) COCHABAMBA, CERCADO, COCHABAMBA.

1.	ANTECEDENTES								
1.1.	Hoja de Ruta								037/2526
1.2.	Fecha de ingreso								04 de Enero del 2008
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto								PROYECTO DE VIVIENDA INDIVIDUAL
2.2	Modalidad de Construcción								CONSTRUCCIÓN
2.3	Subprograma y Componente								CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 4
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)								1 UH
2.5	Localización								
						Departamento :			COCHABAMBA
						Provincia :			QUILLACOLLO
						Municipio :			QUILLACOLLO
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Beneficiario								Jhonny Vargas Zárate
3.2	Perfil Laboral								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1.	Superficies					Útil:			137.01 m2.
						Construida:			156.48 m2.
4.2	Servicios Básicos					Agua	x	E. eléctrica	x
								Servicio Sanitario	
6	FINANCIAMIENTO								
6.1	EIF								ECOFUTURO S.A. Fondo Financiero Privado
6.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO					INVERSION PVS		BS.	134.607.20
						TERRENO		BS.	0
						CONSTRUCCIÓN		BS.	131.132.47
						SUPERVISIÓN		BS.	3.474.73

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=3.45%(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	131.132.47 (Ciento treinta y un mil ciento treinta y dos 47/100 Bs.)		3.474.73 (Tres mil cuatrocientos setenta y cuatro 73/100 Bs.)	0	134.607.20 (Ciento treinta y cuatro mil seiscientos siete 20/100 Bs.)
7.	PROCESO DE LEVANTAMIENTO DE LA CONDICION SUSPENSIVA				
	Condición Suspensiva: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".				
7.1	ANTECEDENTES				
	a) En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 el Comité de Administración, aprobó el proyecto. b) Estado actual: El Proyecto se encuentra en un avance físico del 80% y sin avance financiero. c) Requiere el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo N° 274 de fecha 24 de octubre de 2008.				
7.2.	JUSTIFICACION				
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes: a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RCBA/LLMC N° 030/2009 Arq. L. Litzzy Montañó Camacho de fecha 20/Oct/2009. El informe concluye que desarrollada la reevaluación del proyecto se encuentra sin observaciones de orden técnico. b) Informe Financiero Complementario MOPSV-VMVU-PVS-EGH-TFCbba. N° 030/2009 Lic. Emilse Norma Guzmán Herrera de fecha 03/Noviembre/2009. El informe concluye que no se presentan observaciones. c) Informe Legal Complementario MOPSV-VMVU-DGVU-PVS-RCBBA.RRM N° 037/2009 del Abg. Reminton Russel Miranda de fecha 23/octubre/2009. El informe concluye con que los requisitos exigidos por el REGLAMENTO OPERATIVO DEL PVS SP.4 fueron cumplidos a cabalidad por parte del beneficiario por lo que se sugiere que entre dicho proyecto a consideración del Comité de Administración. Informe Complementario Consolidado MOPSV-VMVU-DGVU PVS-RCBA-RTP N° 057/2009 de fecha 03/Octubre/2009 del Ing. Renán Torrico Pedrazas. El informe concluye que se realizó una reevaluación legal, técnica y financiera, evidenciando defectos de error u omisión, que se dan a conocer en los distintos informes, dando la correcta solución a cada uno de ellos, y por tanto debiendo ser considerados por el comité de administración.				
8	CONCLUSIONES				
	Analizados los Informes se concluye que el "PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA INDIVIDUAL SR. JHONNY VARGAS ZÁRATE" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de Mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.				

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto cuando se tenga el análisis de precios unitarios.

Se convoca a próxima sesión el jueves a las hrs. 9:00

Concluyo la sesión a horas. 12:00

Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

Dr. Javier Baldivieso Medina
Representante del Ministerio
de La Presidencia
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS